NARLA DIGITAL

DEMONSTRAȚIE PENTRU PRIMĂRIA SECTORULUI 6, BUCUREȘTI

Atria

Pre-verificarea dosarelor de autorizare, cu pagina sursă pentru fiecare observație.

Ce am testat pe documentații publice, ce am găsit într-un dosar al dumneavoastră și ce vă propunem.

Atria nu emite avize și nu decide. Arată unde să vă uitați întâi.

Madalina Aris, fondatoare Narla Digital

+40 747 800 659 madalina@narla.digital narla.digital

narla.digital · madalina@narla.digital · +40 747 800 659

Ce face Atria cu un dosar

Citește, recalculează, compară, scrie un raport; decizia rămâne la arhitectul-șef

1 Citește

memoriul și planșele, inclusiv paginile scanate (OCR: recunoașterea textului din scanări)

2 Extrage

valorile declarate: suprafața terenului, construită, desfășurată, regimul de înălțime, POT, CUT

3 Recalculează

POT și CUT din suprafețe și le compară între memoriu, planșe și certificatul de urbanism

4 Compară

cu regulile aplicabile: PUG, PUZ, RLU, lista pieselor obligatorii

5 Raportează

fiecare observație cu pagina din care vine și cu eticheta „sigur” sau „de verificat”

Ce nu face

- Nu emite avize, nu respinge și nu aprobă nimic.
- Nu înlocuiește verificarea proiectului de către verificatorii atestați și nici analiza arhitectului-șef.
- Nu trimite dosarele nicăieri: poate rula pe un calculator din instituție.

Ce aduce

- Dosarul ajunge pe masa arhitectului-șef deja trecut printr-o primă verificare.
- Completările se cer de la început, o singură dată, în termenul de 10 zile lucrătoare din Legea 169/2026.
- Fiecare observație se verifică în câteva secunde, pe pagina indicată.

narla.digital · madalina@narla.digital · +40 747 800 659

Ce a găsit într-un dosar publicat de Primăria Sectorului 6, București

PUD Drumul Ciorogârla nr. 371D (2022), documentație publicată pe primarie6.ro

POT în același dosar

POT declarat



60%

declarat în memoriu, pagina 5

POT recalculat



20,26%

înscris în planșa de reglementări, pagina 11, și confirmat prin recalcul din suprafețe

Memoriul și planșa aceluiași dosar spun lucruri diferite. Atria a marcat ambele valori „de clarificat” și a semnalat neconcordanța.

De ce vă scriem

- Nu știm care cifră este cea bună până nu se uită un specialist. Un răspuns de o propoziție ne ajută să măsurăm Atria pe realitate, nu pe presupuneri.
- Documentația este publică; numele beneficiarilor și proiectanților nu apar în rapoartele noastre.
- Dacă observația e greșită, e la fel de utilă: ne arată ce nu citește încă bine Atria.

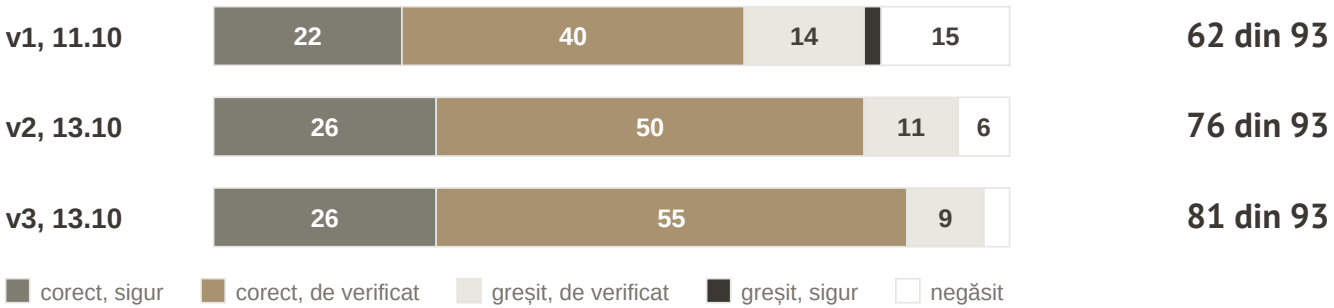
Raportul complet, cu paginile exacte și citatele din document, vi-l trimitem pe adresa pe care ne-o indicați.

narla.digital · madalina@narla.digital · +40 747 800 659

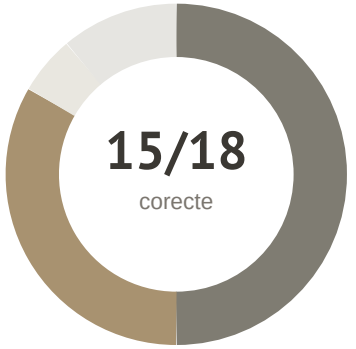
Cum am testat Atria

31 de dosare PUD publice din 6 localități, plus un set sigilat de 6 dosare nevăzute în dezvoltare

TREI VERSIUNI, ACELEAȘI 93 DE VALORI: POT, CUT, REGIM DE ÎNĂLȚIME



„Sigur” este valoarea dată fără rezervă, pentru că memoriul și planșa o confirmă; „de verificat” este valoarea dată cu rezervă explicită, pentru că vine dintr-o pagină scanată sau are candidate concurente. Singura eroare periculoasă este „greșit, sigur”, pentru că o persoană ar putea să nu o mai verifice: de la v2 nu mai există niciuna.



Testul sigilat

6 dosare din 5 localități, sumă de control înainte de rulare, referința scrisă de mână înainte de a vedea rezultatul, o singură rulare.

Metoda, pe scurt

- Referința pentru fiecare dosar, stabilită de mână, cu pagina, înainte de rulare.
- Același scorer la fiecare versiune; nicio modificare de cod după ce am văzut rezultatul pe setul sigilat.
- Totul rulează local; niciun dosar nu a fost trimis în cloud.

narla.digital · madalina@narla.digital · +40 747 800 659

Cât durează

Șase dosare măsurate pe 23.10.2026, o rulare fiecare, pe un Mac mini M4 cu 24 GB; timpii sunt în secunde

sub 1 secundă

un dosar cu PDF nativ de 9-16 pagini, de la citire la raport (0,3 și 0,6 s)

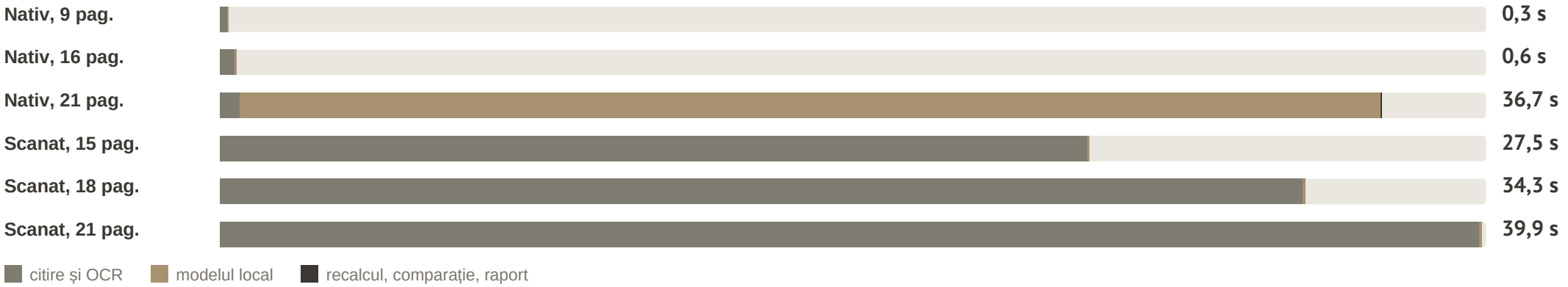
27-40 secunde

un dosar scanat de 15-21 de pagini; aproape tot timpul este recunoașterea textului din scanări (OCR)

0,03 s față de 1,9 s

timpul de citire pe pagină: PDF nativ față de pagină scanată, pe 100 de pagini măsurate

FIECARE DOSAR, PE ETAPE: CITIRE ȘI OCR, MODELUL LOCAL, RECALCUL ȘI RAPORT



Modelul local intră în joc doar când regulile fixe nu găsesc o valoare în dosar (POT, CUT, regim): s-a întâmplat într-un singur dosar din șase, cu trei apeluri care au luat 35,9 secunde. În celelalte cinci, extragerea a durat sub o zecime de secundă. Totul a rulat local: OCR Tesseract la 300 dpi, în română și engleză, și un model open source de 8 miliarde de parametri pe placa grafică a Mac-ului; niciun dosar nu a plecat în cloud. Încărcarea modelului, 3,4 secunde, se face o singură dată. Pe un dosar de hârtie, timpul care contează rămâne cel al scanării la registratură.

narla.digital · madalina@narla.digital · +40 747 800 659

Unde greșește Atria și cum ținem erorile la vedere

Cele 12 valori greșite sau negăsite din 93 contează la fel de mult ca cele corecte

Regimul de înălțime fără etichetă

Când titlul obiectivului scrie „P+2” fără a numi regimul, Atria îl găsește mai greu; de aceea marchează valoarea „de verificat”, nu o inventează.

Pagini scanate la rezoluție mică

OCR-ul citește greșit o cifră sau pierde o virgulă; valoarea primește eticheta „de verificat” și citatul din pagină, ca să fie comparată în câteva secunde.

Maximul în locul propusului

În versiunile timpurii, Atria lua uneori valoarea maximă din PUZ în locul celei propuse pentru proiect; reparat în v2 și acoperit de setul de test.

- ✓ Fiecare observație poartă pagina sursă
- ✓ Îndoiala e etichetată „de verificat”
- ✓ Nicio valoare greșită prezentată ca sigură, de la v2
- ✓ Decizia și semnătura rămân la arhitectul-șef

Ce vă propunem

Un test gratuit, pe dosarele dumneavoastră, fără nicio obligație

1

Alegeți 5-10 dosare

deja soluționate, anonimizate de dumneavoastră; cele mai grele sunt cele mai utile

2

Atria le verifică

pe un calculator din instituție dacă preferați, fără ca dosarele să iasă din primărie

3

Comparăm

raportul Atria cu verificarea făcută de echipa de urbanism: ce a găsit în plus, ce a ratat, cât timp a luat

4

Decideți

dacă vă e util; decizia și semnătura rămân, ca întotdeauna, la arhitectul-șef

Până atunci, un singur lucru ne-ar ajuta: să ne spuneți dacă observația de la pagina 3 este corectă sau nu. Este singurul fel în care Atria învață.

Madalina Aris, fondatoare Narla Digital

+40 747 800 659 madalina@narla.digital narla.digital